

PRODEJ BYTU 2+KK, U KLOUBOVÝCH DOMŮ 330/8, PRAHA 9 - VYSOČANY



Tento byt je prostě super. V domě č.p. 330 v ulici U Kloubových domů ve Vysočanech (kousek od hotelu Step) Vám nabízím k prodeji 2+kk o výměře 69m² s balkonem 6m² a garážovým stáním.

Jedná se o dvoupokojový byt s prostorným obývacím pokojem, jídelním koutem, vybavenou kuchyní, klidnou ložnicí a příslušenstvím (koupelna s vanou a wc a samostatné wc na chodbě). Byt je opravdu světlý, protože okna jsou v ložnici orientována na západ, ostatní místnosti včetně balkonu směřují na jih. Dostatek úložného prostoru zajišťuje velká vestavěná skříň na míru v ložnici. Vytápění a ohřev vody je zajištěno kombinovaným kotlem Junker. Náklady na bydlení byly v současné době SVJ 1.000Kč, 700Kč záloha na plyn, 1.000Kč záloha na elektřinu, záloha na vodu 600Kč, celkem tedy cca 3.300Kč, samozřejmě s ohledem na Vaši reálnou spotřebu.

K parkování je možné využít garážové stání nebo parkoviště u domu.

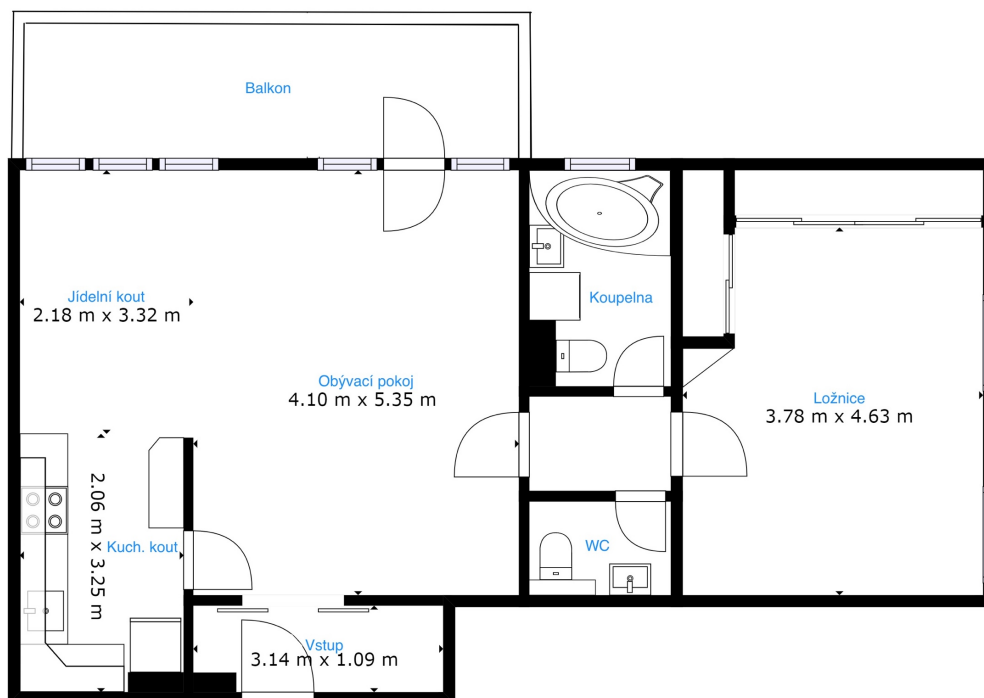
Lepší nabídka se v blízkém okolí bude hledat těžko. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost a samozřejmě také kulturní vyžití, ať už jsou Vaše zájmy jakékoliv.

Byt může být vhodný pro jednotlivce či pár, který hledá bydlení ve vyšším standardu, blízko centra Prahy. Z investičního pohledu je byt vhodný i pro pronájem.

Financování hypotečním úvěrem není problém a s jeho vyřízením popř. se zajištěním nejlepší nabídky Vám také rádi pomůžeme.

Celková cena:	5 390 000 Kč za nemovitost	Garáž:	✓
Poznámka k ceně:	Cena obsahuje provizi a právní servis. V ceně není zahrnuta daň z nabytí nemovité věci.	Topení:	Ústřední plynové
ID zakázky:	3802	Plyn:	Plynovod
Aktualizace:	04.11.2019	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Cihlová	Elektřina:	230V
Stav objektu:	Velmi dobrý	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Vlastnictví:	Osobní	Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Podlaží:	2. podlaží z celkem 3	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	121,0 kWh/m ² za rok
Užitná plocha:	75 m ²	Bezbariérový:	✗
Plocha podlahová:	69 m ²	Vybavení:	✓
Balkón:	6 m ²	Výtah:	✗
Parkování:	✓		





Pro bližší informace volejte +420 774 277 597 nebo se podívejte na www.bytvysocany.cz

MATOUŠ KOZUMPLÍK - REALITY

Prodej | Pronájem | Právní servis | Hypotéky |
Developerské projekty | Investice do nemovitostí



Zajišťujeme nadstandardní servis a naprosté bezpečí při prodeji nebo pronájmu nemovitosti.

www.matouskozumplik.cz