



PRODEJ RODINNÉHO DOMU 117 m², SE ZAHRADOU 433 m²

Na první pohled dům možná z venku nevypadá nijak prostorně, ale díky rekonstrukci a přístavbě, která proběhla v roce 2006, zde své útočiště bez problémů najde i čtyřčlenná rodina.

Ve dvou podlažích, včetně zahradního výminku dům nabízí celkem 117 m² plochy. Srdcem domu bude jistě dvacetičtyř metrový obývací pokoj s krbem, který hlavně v zimních měsících vytváří příjemnou atmosféru a teplo domova.

Nejen ženy jistě ocení praktickou kuchyň, která má krom všech spotřebičů také připravené přípojky na pračku. Příjemné je také střešní okno, díky kterému je kuchyň dostatečně prosvětlena denním světlem.

Místnost za kuchyní byla určena dětem. Devatenácti metrový pokoj je již nyní vybaven dvoupatrovou postelí, vestavěnými skříněmi a pod okny orientovanými do dvora a na jihozápad je pracovní stůl s šuplíky.

Samozřejmě v patře nesmí chybět ani šatna, toaleta a třeba oceníte i masážní sprchový kout.

Ve spodním podlaží se nachází další pokoj s plochou 11 m², který sloužil jako ložnice. Majitelé si při rekonstrukci dali záležet také na koupelně s rohovou vanou. V technické místnosti je pak plynový kotel, zajišťující ohřev vody a topení. Najdeme zde také dostatek úložných prostor a místo pro pracovní kout.

Již jsem zmiňoval také výminek, který má vstup ze zahrady. S 17 metry čtverečními, sprchovým koutem a vlastní toaletou jej lze využít např. jako klubovnu, menší posilovnu, případně třeba byt pro hosty.

Pozemek patřící k domu má snad vše, co byste si mohli přát. Dlážděná parkovací místa pro dvě až tři auta, zahradu, které je také tak akorát, čeká tu na Vás posezení s grilem a udírnou, vzrostlé jabloně a třešně, malinové keře, vířivka, dostatek místa na bazén, trampolínu, nebo obojí, zahradní domek, sklad dříví, kotec pro psa a milovníci bylinek a květin se mohou vyřádit třeba na předzahrádce.

Dům se nachází asi 2,5 kilometru od centra Králova Dvora. Kousek od sjezdu dálnice D1 Beroun Západ, na vlakové trase Praha – Plzeň, kdy vlaky do Prahy zde jezdí dvakrát do hodiny. Podobně funguje i autobusová doprava do Králova Dvora či Berouna. Kousek od domu je dětské hřiště, k procházkám je vhodná stezka podél řeky Litavky a kolem přírodního koupaliště a rybníku Měrák. Při rodinných výletech můžete vyrazit třeba na blízkou Koukolovu horu, nedaleké koněpruské jeskyně nebo využít dalších turistických příležitostí, které okolí Berouna nabízí. Zejména pro děti může být zajímavé i medvědárium s palačinkama v Berouně.

Náklady na provoz domácnosti činily se vším všudy cca 4000,-/ měsíc. Samozřejmě záleží na spotřebě a náročnosti nových majitelů. Nákup domu lze financovat také hypotečním úvěrem s jehož zajištěním Vám rád pomůžu.

Tento rodinný dům se zahradou nabízí spoustu možností a díky potenciálu a se zapojením trochy představivosti si jej díky drobným úpravám můžete přizpůsobit podle Vašich přání. Tak neváhejte a zavolejte mi, budu se na Vás těšit.

Pro bližší informace volejte + 420 774 277 597 nebo se podívejte na [web nemovitosti](#).

MATOUŠ KOZUMPLÍK - REALITY

Prodej | Pronájem | Právní servis | Hypotéky |
Developerské projekty | Investice do nemovitostí



Horní patro



Spodní patro



Zahradní “Výminek”

