



Jistě mi dáte za pravdu, že jeden z nejdůležitějších parametrů při výběru nemovitosti je LOKALITA.

Právě se díváte na byt o dispozici 2+1, kterých v Praze najdete určitě spoustu. Ale co dělá tuto nabídku opravdu výjimečnou je právě poloha bytu. Nučická 1763/25, Praha 10, Strašnice.

A proč? Hned za domem se nachází dětské hřiště, mateřská školka, lékařský dům s lékárnou... Je to také kousek na Polikliniku Skalka a třeba i nedaleký kostel a Kaple Panny Marie jsou minimálně architektonicky zajímavé.

Ale hlavně oceníte skvělou dopravní dostupnost – je to pět asi pět minut na Metro Skalka nebo Strašnická. Tramvajovou a autobusovou zastávku Radošovická, odkud jezdí tramvaje číslo 22 a 26 máte také kousek od domu.

Park Gutovka Vám nabízí třeba horolezeckou stěnu, lanové centrum, sportovní hřiště, kluziště, skatepark, minigolf, dětské dopravní hřiště a třeba také vodní svět. Ochody, restaurace, kavárny – zkrátka veškerá občanská vybavenost je ve Strašnicích samozřejmostí.

Co říkáte, není to super? Vše co potřebujete k pohodlnému životu v Praze, máte v pěší dostupnosti od tohoto bytu.

Byt je v družstevním vlastnictví (bez anuity) a nachází se ve čtvrtém patře revitalizovaného a zatepleného panelového domu s příjemnými sousedy. Měsíční náklady bez spotřeby elektřiny a plynu byly nyní nastaveny na 3.650,-. Příjemný pocit a světlost bytu dodávají také plastová okna v každé místnosti, která jsou orientována na východ.

Byt o ploše 67,5 m² určitě čeká kompletní rekonstrukce, ale díky dispozici, prostorným neprůchozím místnostem s vysokými stropy, které spojuje chodba s úložnými prostory - má tato „dvajednička“ opravdu velký potenciál.

Pokud se Vám líbí Strašnice a rádi byste si předělali byt dle svých představ, zavolejte mi a půjdeme se na byt společně podívat.

Parametry

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží v objektu	4
Celková podlahová plocha	67
Užitná plocha	67
Typ budovy	panelová
Stav budovy	velmi dobrý
Stav bytu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	nezvoleno
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu	2.65
Sklep	1
Bezbariérový byt	ne
Půdní vestavba	ne
Vybavení	parkoviště
Umístění objektu	nezvoleno
Topení	ústřední - dálkové jiné
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Elektřina	230 V
Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod
Občanská vybavenost	Škola, Školka, Zdravotnická zařízení, Pošta, Supermarket, Kompletní síť obchodů a služeb

Lokalita

Nučická 1763/25



MATOUŠ KOZUMPLÍK - REALITY

Prodej | Pronájem | Právní servis | Hypotéky |
Developerské projekty | Investice do nemovitostí



